

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Тамбовская область, п. Строитель, мкр-н Северный, д. 40

п. Строитель

«03» ноября 2017 года

Место проведения: во дворе дома № 40 мкр-н ^{Северный} Центральный п. Строитель Тамбовского района Тамбовской области ^{исправлено по верстке И.Кузнецова (И.В.)}

Дата проведения собрания: 15.10.2017 г. по 25.10.2017 г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Очная часть собрания состоялась «15» октября 2017 года в 16 ч. 00 мин во дворе во дворе дома № 40 мкр-н ^{Северный} Центральный п. Строитель Тамбовского района Тамбовской области ^{исправлено по верстке И.Кузнецова (И.В.)}

Заочная часть собрания состоялась с «15» октября 2017 года с 17 ч. 00 по «25» октября 2017 года до 19 ч. 00. Прием бюллетеней заочного голосования осуществлялся в квартире № 193 дома № 40 мкр-н Северный п. Строитель Тамбовского района Тамбовской области.

Дата и место подсчета голосов «02» ноября 2017 г. в квартире № 193 дома № 40 мкр-н ^{Северный} Центральный п. Строитель Тамбовского района Тамбовской области.

Инициатор(ы) проведения общего собрания собственников помещений:

Собственник Кубарев Илья Владимирович, кв. № 193

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 295, нежилых - 0.

Общая площадь в многоквартирном доме 16837,60 кв. метров, в том числе: 16837,60 кв. метров жилых помещений, 0 кв. метров нежилых помещений.

На собрании присутствовали:

Собственники помещений (представители собственников) в количестве 233 человека, владеющие 8849,83 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 52,56 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня собрания:

1. **Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Строитель» и заключение договора управления многоквартирным домом № 7 от 15.10.2017 г. с УК ООО «Расчетный центр».**
2. **Рассмотрение и утверждение условий договора управления многоквартирным домом № 7 от 15.10.2017 г. с УК ООО «Расчетный центр».**

3. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников многоквартирного дома и наделение их полномочиями по проведению общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

1. По первому вопросу: Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Строитель» и заключение договора управления многоквартирным домом № 7 от 15.10.2017 г. с УК ООО «Расчетный центр».

Слушали: Кубарева Илью Владимировича

Предложили: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «УК Строитель» и заключить договор управления многоквартирным домом № 7 от «15» октября 2017 г. с УК ООО «Расчетный центр».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
163	70,54%	35	14,23%	35	15,23%

Приняли решение: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «УК Строитель» и заключить договор управления многоквартирным домом № 7 от «15» октября 2017 г. с УК ООО «Расчетный центр».

2. По второму вопросу: Рассмотрение и утверждение условий договора управления многоквартирным домом № 7 от 15.10.2017 г. с УК ООО «Расчетный центр».

Слушали: Кубарева Илью Владимировича

Предложили: Утвердить условия договора управления № 7 от 15.10.2017 г с приложениями с УК ООО «Расчетный центр».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
163	70,54%	29	12,88%	41	16,58%

Принято решение: Утвердить условия договора управления № 7 от 15.10.2017 г с приложениями с УК ООО «Расчетный центр».

3. По третьему вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников многоквартирного дома и наделение их полномочиями по проведению общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

Слушали: Кубарева Илью Владимировича

Предложили: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме собственника квартиры № 193 Кубарева Илью Владимировича, выбрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме собственника квартиры № 196 Кадильникова Евгения Викторовича.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
165	72,11%	26	11,15%	42	16,74%

Принято решение: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме собственника квартиры № 193 Кубарева Илью Владимировича, выбрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме собственника квартиры № 196 Кадильникова Евгения Викторовича.

Приложение:

- 1) список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (представителях собственников), а также решения собственников на 20 л., в 1 экз.
- 2) реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме, на 27 л., в 1 экз.
- 3) сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании которого проводится общее собрание, на 1 л., в 1 экз.
- 4) доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на _ л., в 1 экз.
- 5) решения собственников помещений в многоквартирном доме - 63 экз.

б) лист регистрации бюллетеней заочного голосования, на 3л. в 1 экз.

Председатель общего собрания

И.И.С.

(подпись)

(Чербаев И.В.)

(Ф.И.О.)

« 03 » мая 2017г.

(дата подписи)

Секретарь общего собрания

Е.В.

(подпись)

(Каримшинов Е.В.)

(Ф.И.О.)

« 03 » мая 2017г.

(дата подписи)